

代執行実施計画書

1. 事業の概要

(1) 特定空家等の場所

邑楽町大字中野 4918 番地

(2) 特定空家等の概要

木造瓦葺 2 階建 延床面積 68.59 m² (1 階 : 42.15 m²、 2 階 : 26.44 m²)

(3) 措置命令対象者 (特定空家等の所有者等)

不明

(4) 地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしている状況

最終居住者が平成 28 年に死亡し現在に至るまで管理者不在となっている。この間、近隣住民による立竹木の除去や、消防署による外壁建材の飛散防止処置などが複数回にわたり実施されている。令和 7 年度には、建材が脱落した外壁の応急修繕を町において実施した。現在は外壁やベランダ、雨樋等の脱落が強く危惧される状態にあり、落下先は町道となることが見込まれる。このことから、このまま放置した場合、町道を通行する不特定多数の者への被害が想定される。今後も管理者不在な状況が継続することが想定されるため、略式代執行により命令措置を実施するもの。

(5) 措置命令に至った経緯等

令和 6 年 6 月 24 日	管理不全空家等に認定、法に基づく指導書を当該空家に掲示
令和 7 年 3 月 24 日	特定空家等に認定、法に基づく指導書を当該空家に掲示
令和 7 年 4 月 1 日	外壁破損部に対し町条例に基づく応急措置を実施
令和 7 年 12 月 15 日	法に基づく勧告書を当該空家に掲示
令和 8 年 1 月 16 日	法に基づく命令措置に関する事前通知書を当該空家に掲示
令和 8 年 3 月 9 日	法に基づく命令書を当該空家に掲示

(6) 措置命令の略式代執行に係わる事前公告の内容等

公 告 日	令和 8 年 5 月 1 日
措 置 内 容	特定空家等の除却
履 行 期 限	令和 8 年 5 月 31 日
措 置 の 履 行 状 況	履行なし

2. 略式代執行の体制等

(1) 主たる担当部署

担 当 部 署 名	建設環境課 住宅政策係
担当責任者名 (職・氏名)	建設環境課長 石原 薫
担当者名 (職・氏名)	住宅政策主任 代田 翔
郵便番号・住所	〒370-0692 群馬県邑楽郡邑楽町大字中野 2570-1
電話番号・FAX番号	0276-47-5031 0276-88-3247
E-mail アドレス	constr-env@swan.town.ora.gunma.jp

(2) 実施予定時期

着手予定期日 令和8年10月15日
完了予定期日 令和8年11月30日

(3) 要する経費（見込）

1,650,000 円（税込）

(4) 着手時の実施体制及び役割分担

邑楽町空家等対策庁内会議の構成部署がそれぞれ下記により業務を担当する。

部 署 名	主 た る 担 当 業 務
建設環境課住宅政策係	全体の統括
建設環境課生活環境係	報道機関への対応
税務課資産税係	動産目録の作成
企画課企画調整係	実施状況の記録
都市計画課都市計画係	近隣住民への対応
総務課交通防災係	大泉警察署及び邑楽消防署との連絡及び調整