

物件番号 1

保留地の概要			
街区番号	40街区	画地番号	11画地
所在	邑楽町大字鶉字新田	地目	宅地
地積	372.76㎡ (有効宅地面積 268.19㎡)		
単価	11,884円/㎡ (有効宅地単価 16,500円/㎡)		
処分価格	4,430,000円		
契約保証金	443,000円		
物件の位置	<ul style="list-style-type: none"> 東武伊勢崎線「多々良」駅の南西方 約600m 邑楽町役場 約4.5km 		
公法上の規制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
画地条件	接道状況	対象地南側で現況幅員約10mの国道122号に等高で接面	
	形状	<ul style="list-style-type: none"> 接道部間口約3.5m、奥行約35mの不整形地(旗竿地) 有効宅地 268.19㎡ 路地状 104.57㎡ 	
都市施設の整備状況	上水道	使用可能(宅地への引込工事は購入者実施)	
	下水道	なし(合併浄化槽設置工事は購入者実施)	
	都市ガス	なし	
その他	敷地内電柱あり		

