

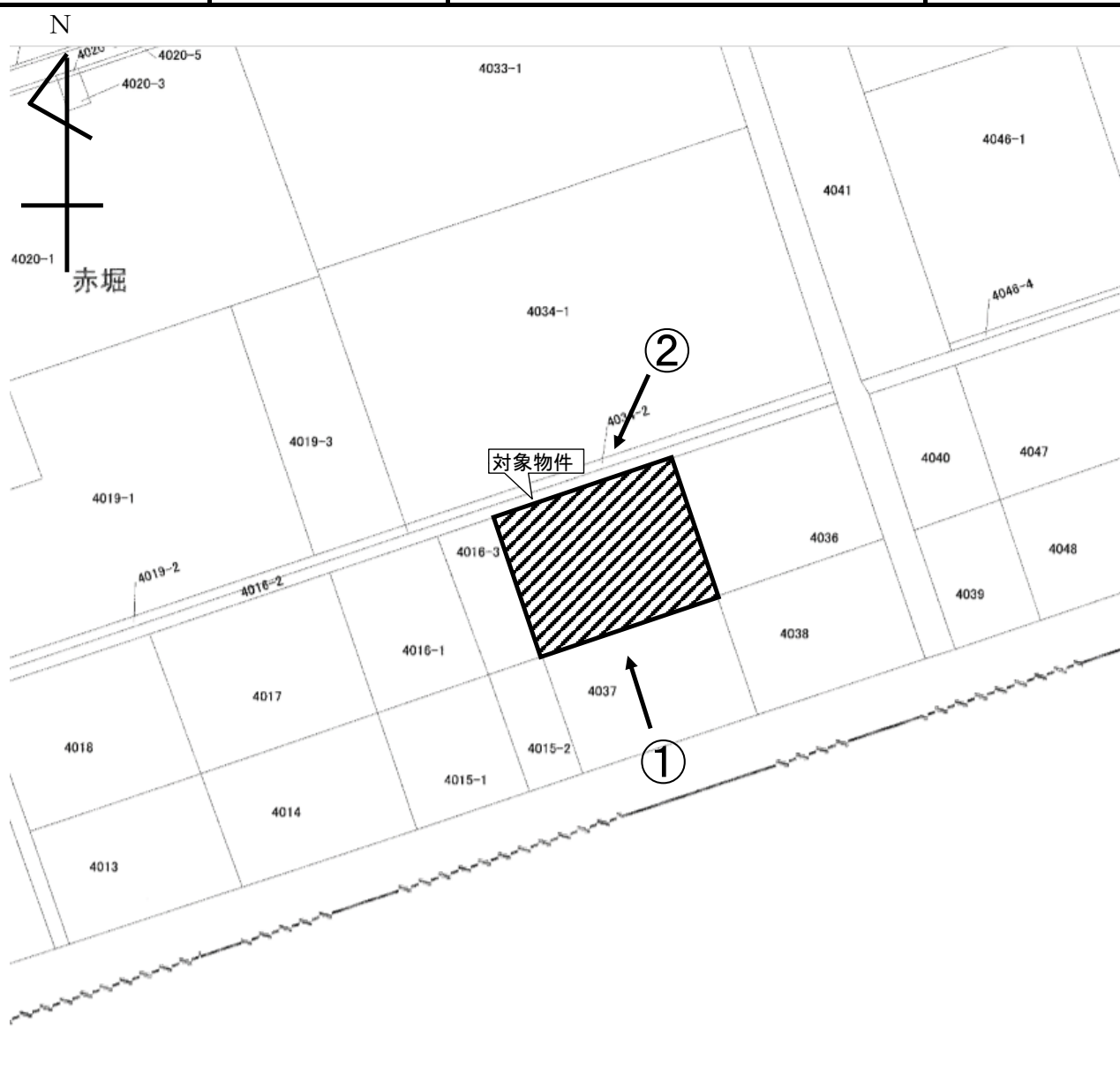
物 件 明 細 書

売 却 区 分 番 号	邑楽町－1		見 積 価 額	金 7,938,000円
			公 売 保 証 金	金 800,000円
財産の表示				
1 所在 邑楽郡邑楽町大字赤堀字大谷原 地番 4035番 地目 宅地 地積 991. 73㎡				
2 所在 邑楽郡邑楽町大字赤堀字大谷原4035番地 家屋番号 4035番 種類 遊技場・寄宿舎 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 479. 78㎡ 2階 228. 00㎡				
(以上登記簿の表示による)				
物 件 の 位 置	東武小泉線「成島」駅 南西方 約1, 800m (道路距離)			
公 法 上 の 規 制	都市計画区分	市街化調整区域		
	用途地域	用途指定なし		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
接 道 状 況	北西側が幅員約4. 5mの舗装町道にほぼ等高に接面する。			
物 件 の 概 況	地 勢	概ね平坦		
	画 地	間口 約36. 5m 奥行 約27m		
	形 状	長方形		
供 給 処 理 施 設	上水道	あり		
	公共下水道	なし		
	都市ガス	なし		
使 用 状 況 等	・物件1は物件2の建物用地として利用されている。 ・所有者が建物周辺に自動車卸売業用の自動車を多数置いている。建物内部の使用状況は不明。 ・隣接地は事業所や住宅地などとなっている。			
特 記 事 項	・建物の建築年月日は、平成3年1月15日です。 ・物件1、2は一括して公売します。 ・公売財産に埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・南東側隣接地(4037番)との境界は判然としていません。 ・土地に定着するアルミ製駐輪場(約15㎡)があります。 ・付属建物として軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建の簡易な物置(約24. 57㎡)があります。未登記で、建築年は主たる建物と同時期と推定されます。 ・所有者が公売に非協力的であり、内覧を実施することが出来ていません。			
注 意 事 項	1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 町は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡し義務は負いません。 物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、 すべて買受人の責任で行ってください。 4 町は瑕疵担保責任を負いません。 5 邑楽町暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は公売へ参加することができません。(なお、参加者情報に基づき、暴力団関係の有無を関係機関に照会することがあります。)			
そ の 他 事 項	混在財産			
問 い 合 わ せ 先	邑楽町役場 税務課 収納対策係 電話 0276－47－5014			

売却区分番号

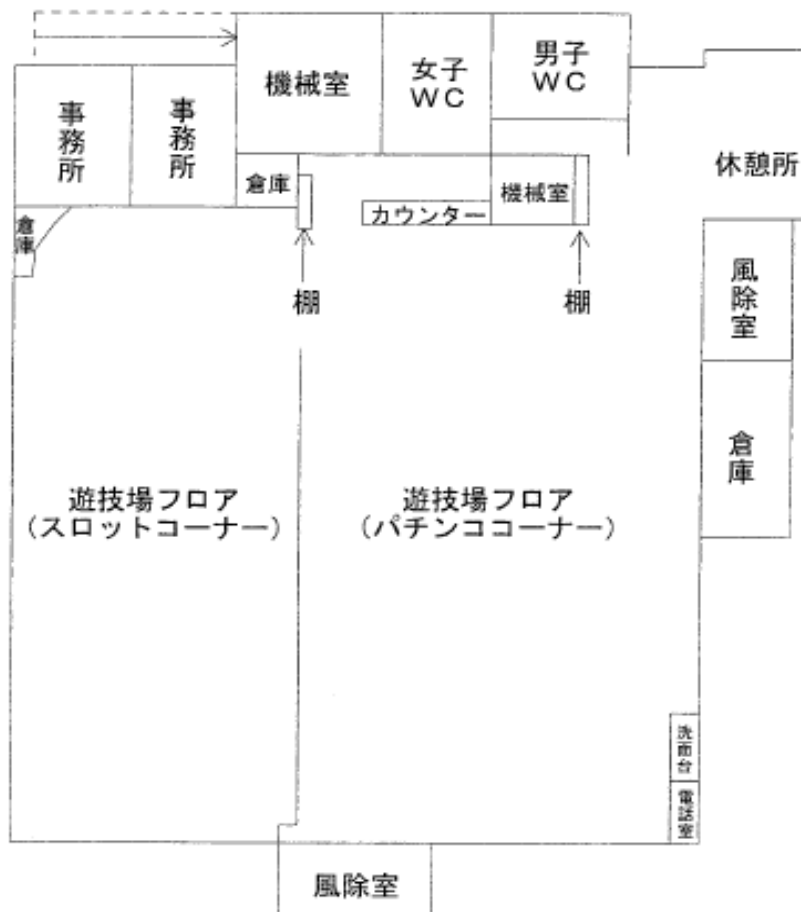
邑楽町－1

見取図

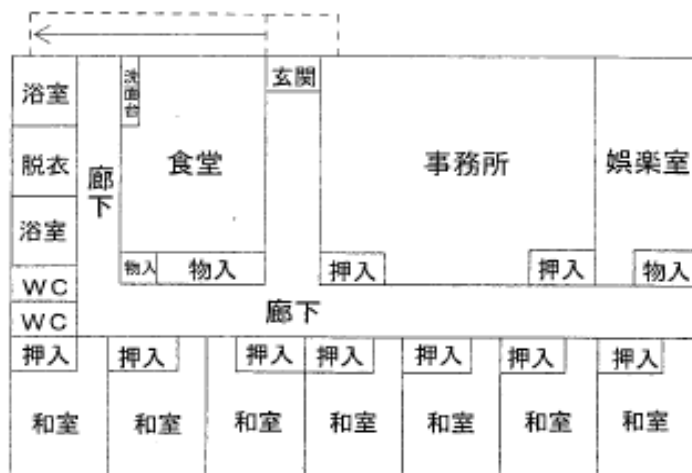


※見取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

1 F

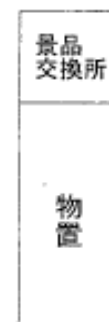


2 F



③

附属建物



※平成27年時点の間取図になります。現在はパチンコ店ではありません。

※間取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

①



②



③



※写真は令和元年5月撮影時点のものです。現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてご覧ください。