

町の町営住宅の変遷

時 期	内 容
昭和40年度	久保林団地完成
昭和43年度	石打団地完成
昭和44年度	大黒第1団地完成
昭和48年度	大黒第2団地完成
昭和53年度	埴堀団地完成
平成25年度	石打団地建替完了
平成28年度	久保林団地、大黒第1団地廃止
令和7年度	篠塚(仮)団地完成

⑨ 外国人籍を有する人の場合は、5年以上の在留資格を有する
⑩ 以前に、町営住宅に入居していた際の家賃の未納がなく、不正な使用をしていない

現在の団地

- ▶ 埴堀団地
- ▶ 石打団地
- ▶ 大黒第2団地



将来の団地

- ▶ 石打団地
- ▶ 篠塚(仮)団地

町営住宅の目的と役割

町営住宅は公営住宅法に基づき運営される賃貸住宅です。特に住宅確保要配慮者とされる人たちの居住を確保することを目的としており、地域の住宅セーフティネットとしての役割を担うことが期待されています。

町内には、現在、3団地が存在し、将来的には2団地に集約する予定となっています。

また、篠塚町営住宅(仮称)の正式名称は12月に開催される議会で決定予定です。

町営住宅の入居資格など

町営住宅の主な入居の要件は、左記のとおりです。複数の世帯員がいる世帯の入居が基本ですが、高齢の人や障がいのある人などの特別の要件に該当する人は単身での入居も可能です。

▼入居資格(全てに該当する人)

- ① 収入が法令に定める基準額以下である
- ② 町内に在住または在勤である
- ③ 住宅に困窮している
- ④ 市町村税などの滞納がない
- ⑤ 敷金(入居時に家賃の3カ月分)を納入できる
- ⑥ 連帯保証人が確保できる
- ⑦ 単身で入居の場合は、身元引受人が確保できる
- ⑧ 世帯員全員が暴力団員でない
- ⑨ 外国人籍を有する人の場合は、5年以上の在留資格を有する
- ⑩ 以前に、町営住宅に入居していた際の家賃の未納がなく、不正な使用をしていない

篠塚町営住宅(仮称)地図



町営住宅長寿化計画

今後の町営住宅の整備と維持管理の方針などについては、左記QRの町ホームページ「邑楽町営住宅長寿化計画」で確認することができます。



町ホームページ

[Monthly PickUp]

篠塚町営住宅(仮称) 新規入居者募集

現在、南保育園の東側で新たな町営住宅の建設が進んでいます。その名も篠塚町営住宅(仮称)。3階建て54戸の共同住宅で、来年4月より入居ができます。今回は、篠塚町営住宅(仮称)の申し込みなどについて説明をします。



関係者に聞く

町営住宅の竣工に向けて、施主である町長や設計・工事監理担当の株式会社山田工務所の齋藤さん、建築工事担当の株式会社徳川組の田村さんにお話を聞きました。

新町営住宅運用開始

町長 昨年6月より工事を開始しました大黒第2町営住宅建替事業につきまして、本年12月末の本体工事の完成、令和8年4月の運用開始に向け、取り組み



Interview

施主
邑楽町長 橋本 光規

これまで、近年の物価高による住宅購入費の高騰や年々増加する空家への対応など、住宅を取り巻く情勢は大きく変化しています。高齢の人や障がいのある人など、特に住宅の確保に配慮すべき人たちの住宅セーフティネットである町営住宅の確保に留まらず、全町民が安心して住み続けられる町を目指して多様な住宅施策を展開していきたいと考えております。町民の皆さまには、住宅施策の充実に向け、引き続き活発なご意見ご提言を賜りますようお願い申し上げます。町営住宅の建替にあたってのごあいさついたします。

住宅施策の充実に向けて

を進めているところです。工事に際し、ご不便やご迷惑をおかけしておりますが、近隣住民の皆さまをはじめ地元行政区役員の皆さまのご理解ご協力のもと、順調に工事が進んでおりますことを心より感謝申し上げます。

設計 DESIGN



Interview

設計・工事監理担当

株式会社山田工務所 室長 齋藤 真 さん

での町営住宅にはなかった車いす対応のキッチンを取り入れるなど、どんな人にも利用しやすい平等で公正な設計に取り組みました。一方で、教育関連施設が近隣に立地していることから、子育て世代にも注目のされる施設になるのではないかと思います。今後、入居される人だけでなく、全町民から愛される町営住宅になるよう、引き続き工事監理に全力を尽くしてまいります。

一方、教育関連施設が近隣に立地していることから、子育て世代にも注目のされる施設になるのではないかと思います。今後、入居される人だけでなく、全町民から愛される町営住宅になるよう、引き続き工事監理に全力を尽くしてまいります。

建設はカタチに残る仕事

田村さん 現場代理人として町営住宅を設計どおりに完成させることは当たり前ですが、少しのミスが取り返しのつかない事態につながるため、慎重に作業を進めてきました。多い時には1日100人ほどの職人さんたちが現場に入ること。工事を安全で、効率的に進められる



Interview

建築工事担当
株式会社徳川組 課長代理 田村 貴則 さん

よう、2カ月前の工程を見据えた進捗管理を心掛けています。しかし、工期を遵守するためには炎天下や多少の降雨でも作業を進めなくてはならないことも。職人さんたちの体調を考慮して休憩を小刻みに取るようにしています。そんな中でも頑張れるのは、カタチに残る仕事に強い「やりがい」を感じられるからだと思っています。更地から大きな建物が出来た時の達成感は格別。多くの人が携わり工事を進めている町営住宅ですが、特に耐震性や断熱性などが高性能となっています。入居された際には、ぜひ注目してみてください。

篠塚町営住宅(仮称)の 申込要領など

▼申込期間 11月17日(月)～12月19日(金)

※土日祝日を除く。

※役場開庁時間に限る。

▼申込方法 役場建設環境課窓口で直接申し込む

▼募集戸数

1Kタイプ・1戸

1DKタイプ・13戸

1DKBF(バリアフリー)タイプ・1戸

2DKタイプ・8戸(2人以上)

3DKタイプ・2戸(3人以上)

▼内覧会日時 12月7日(日)午前10時～正午

※内覧会は要事前申し込み。室内の状況は別途動画などで公開予定。

▼入居審査順位決定の抽選会

令和8年1月16日(金)

※詳細は対象者に別途通知。

▼申込・問合せ 役場建設環境課

課 47-5031

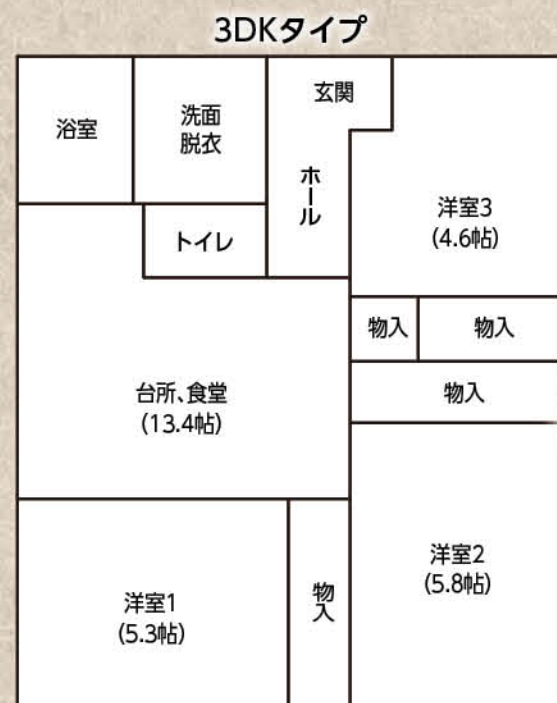
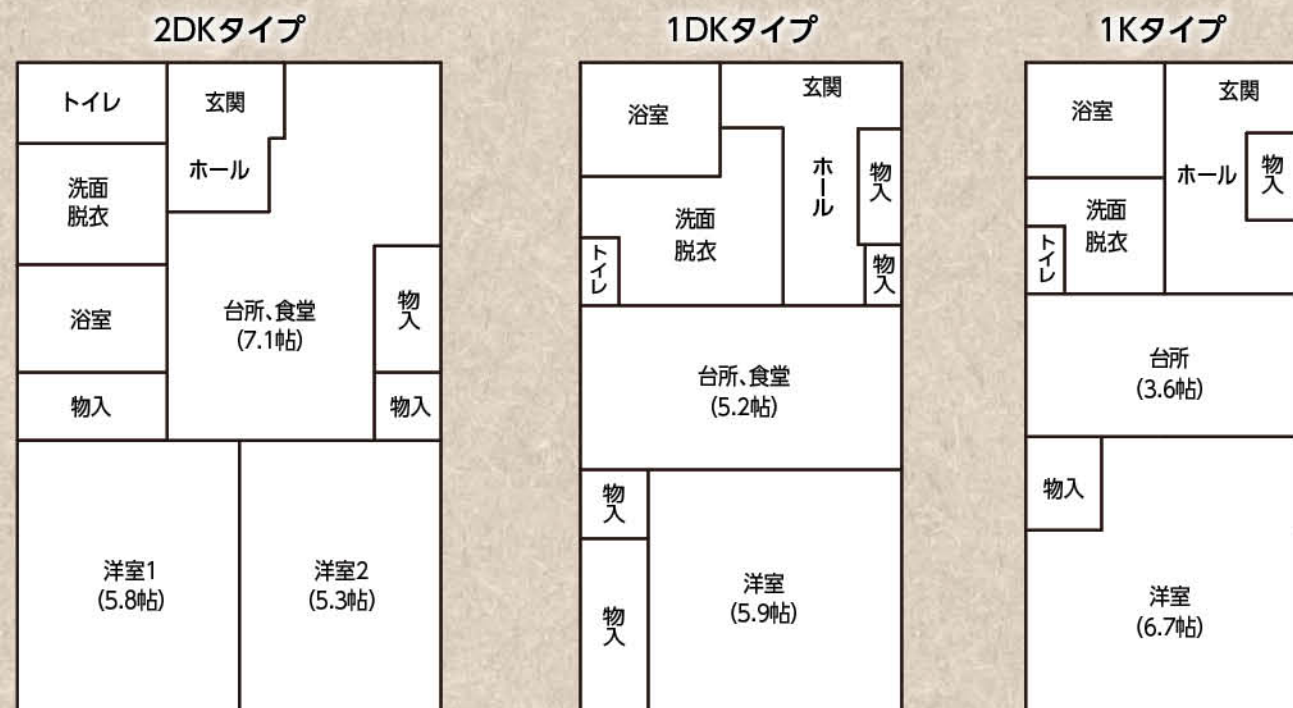
申し込みなどの詳細はこちら↓

町ホームページ



町ホームページ

篠塚町営住宅(仮称)間取り図



新しい町営住宅は、バス停や公共施設が近くて生活するのに便利な場所です。
電気設備工事担当
大光電設株式会社 工事長
新井 利崇 さん



シンプルな間取りからゆったりとしたお部屋まで幅広い需要に対応した住宅です。
機械設備工事担当
株式会社神寛 課長代理
川島 正史 さん

