

土地開発事業事前協議申請書添付図書一覧表

図書の名称	縮尺	明示すべき事項及び摘要
委任状		・ 邑楽町土地開発指導要綱に基づく事前協議に関するすべての手続きの権限を委任された旨明記のこと。
土地開発事業の施行同意書		・ 権利者及び隣接地主全員の同意書
開発区域位置図	1/2,500 以上	・ 方位及び縮尺 ・ 開発区域の位置を表示した地形図 ・ 図面はA3以上とする。
土地利用計画図	1/1,000 以上	・ 方位及び縮尺 ・ 開発区域の境界、公共施設等の位置及び形状 ・ 予定建築物の用途及び位置、敷地の形状。
給水施設計画図	1/1,000 以上	・ 方位及び縮尺 ・ 開発区域の境界 ・ 給水施設の位置、形状、種類、材料等 ・ 土地利用計画図の利用可。
排水施設計画図	1/1,000 以上	・ 方位及び縮尺 ・ 排水区域の区域界及びその求積 ・ 給水施設の位置、形状、種類、材料等 ・ 土地利用計画図及び給水施設計画図の利用可。
排水施設詳細図	1/50 以上	・ 側溝、水路、集水桝、雑排水処理槽、し尿浄化槽、油水分離槽、その他排水施設に関する詳細図。 (パンフレット可)
排水計算書		・ 計画雨水量及び計画汚水量並びに排水施設の流下能力の計算書。
公図の写し		・ 方位及び縮尺 ・ 開発区域の境界 ・ 開発区域及び隣接地の地番、地目、土地所有者名。 ・ 転写年月日、場所、転写者の氏名と印。
求積図	1/500 以上	・ 開発区域の全体の求積、公共施設等及び各宅地の求積を行い求積表を添付 ・ 求積は三斜法等による ・ 検測者の資格氏名を記入。
造成計画図	1/500 以上	・ 方位及び縮尺 ・ 開発区域の境界 ・ 切土、盛土計画及び造成断面図 ・ 道路の位置、構成、形状、延長、幅員等 ・ 擁壁、フェンス等の位置、種類及び寸法、構造計算書等
公園緑化計画図	1/500 以上	・ 施設及び工作物の位置及び概要 ・ 緑化面積を三斜法により求積 ・ 植栽の位置、本数、種類 ・ 土地利用計画図等の利用可
消防水利計画図	1/2,500 以上	・ 既設又は、新設の消火栓又は、防火貯水槽の位置を記入する(土地利用計画図等の利用可) ・ 消火栓については給水管径を記入 ・ 消火貯水槽は、館林地区消防組合の指示に基づき設計すること。
建物立面図及び平面図	1/100 以上	・ 建築物の高さ、延べ床面積等を記入。